



TRANSPORDIAMET

Hanna-Liisa Sarv
Tartu Linnavalitsus
lv@raad.tartu.ee
Raekoja plats 1a
50089, Tartu, Tartu maakond

Teie 19.09.2023 nr 9-3.2/DP-19-022

Meie 16.10.2023 nr 7.2-2/23/20180-2

Ilmatsalu küla Leetsi maaüksuse detailplaneeringust

Olete pöördunud Transpordiameti poole Ilmatsalu külas Leetsi maaüksuse detailplaneeringuga (katastritunnus 79301:001:0925, edaspidi *planeering*) kavandatud krundi Pos 1 ehitustingimuste täpsustamiseks.

Me oleme 09.02.2022 kirjaga nr 7.2-1/22/2085-2 kooskõlastanud planeeringu. Planeeringu lahenduses on arvestatud perspektiivse 2+2 teeprojektiga, st Roadplan OÜ projektiga nr 20085 „Riigitee 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 162,6-167,3 asuva Kärevere möödasõidu eelprojekt“. Perspektiivsed teejooned said planeeringu põhijoonisele kantud vastavalt (vt joonis nr 1).



Joonis nr 1. Väljavõte Roadplan OÜ projektist nr 20085 „Riigitee 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 162,6-167,3 asuva Kärevere möödasõidu eelprojekt“.

Käesoleval hetkel on Selektor Projekt OÜ poolt koostamisel põhiprojekt, millega täpsustatakse eelprojekti lahendust. Leping saab läbi järgmise aasta lõpus, seega peaks projekt selleks hetkeks olema valmis. Kui riigitee ümberehitusele määratakse Euroopa Liidu rahastus, läheb tee lähiaastatel ehitusse, kui ei, siis lükkub projekt teadmata tulevikku. See selgub lähiaastate perspektiivis.

Täna on Pos 1 juurdepääsutee kinnistu piiril olemas ja ehitatud vastavalt OÜ Toner Projekt tööle (töö nr 3/2017) (vt joonis nr 2, väljavõte aerofotolt).



Joonis nr 2. Väljavõte Maa-ameti kaardirakenduse aerofotodelt.

Kui kinnistu arendaja alustab ehitusõiguse realiseerimist enne kui riigitee ümberehitust realiseerima asutakse, siis on arendajal sobilik lähtuda kooskõlastatud lahendusest, st kavandada juurdepääsutee pikendamine kuni hoonestusaladeni ligikaudu perspektiivse tee asukohas. Riigiteega ühenduse ehitame ümber siis, kui projekt on heaks kiidetud ja rahastus olemas.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee